

1 - OBJET

Le prêt sinistre immobilier est destiné à couvrir des dépenses liées au logement occasionnées par des situations de catastrophe ou de sinistre majeur (tel qu'incendie, dégâts provoqués par une tempête, etc) subies par la résidence principale.

2 - CARACTÉRISTIQUES DU PRÊT

2.1 - MONTANT ET DURÉE

Le prêt sinistre immobilier peut être accordé pour un montant compris entre 2 400 € et 8 000 €.

Il est remboursable en 60 mensualités pour les prêts compris entre 2 400 € et 5 000 € et en 100 mensualités pour ceux supérieurs à 5 000 €.

2.2 - FRAIS

Le prêt sinistre immobilier est accordé sans intérêts ni frais de dossier.

Exemples de mensualités :

- pour 5 000 € empruntés sur 60 mois => mensualité = 83,33 €
- pour 8 000 € empruntés sur 100 mois => mensualité = 80,00 €

3 - CONDITIONS

3.1 - POSITION DU DEMANDEUR

- ❖ Être en poste en métropole ou dans un département ou une collectivité d'Outre-Mer, ou, pour les agents retraités, être domicilié en métropole ou dans un département ou une collectivité d'Outre-Mer ;
- ❖ Être dans une des positions suivantes :
 - agents fonctionnaires titulaires en activité (hors scolarité), exerçant leurs fonctions au sein des ministères économiques et financiers,
 - agents fonctionnaires titulaires des ministères économiques et financiers, mis à disposition,
 - agents fonctionnaires retraités des ministères économiques et financiers ou leurs conjoints retraités bénéficiaires de la pension de reversion (*voir condition particulière en page 4*),
 - agents fonctionnaires stagiaires s'ils ont déjà la qualité de titulaire dans un autre corps des ministères économiques et financiers,
 - agents fonctionnaires d'autres administrations faisant l'objet d'un détachement dans les ministères économiques et financiers,
 - agents handicapés recrutés en qualité d'agent contractuel au sein des ministères économiques et financiers en application du décret 95-979 du 25 août 1995, après leur période d'essai ou de formation initiale,
 - agents contractuels de droit public en activité au sein des ministères économiques et financiers, titulaires d'un contrat de travail à durée indéterminée,
 - agents contractuels de droit public en activité au sein des ministères économiques et financiers, titulaires d'un ou de plusieurs contrats de travail à durée déterminée, qui totalisent une présence ininterrompue d'au moins un an au moment de la demande,
 - agents contractuels de droit privé en activité dans les associations (ALPAF, EPAF, AGRAF), titulaires d'un contrat de travail à durée indéterminée, dès la fin de leur période probatoire ou d'essai.

3.2 – NATURE DE L’OPÉRATION

3.2.1 - Notion de résidence principale

Le prêt sinistre immobilier est destiné à la **résidence principale, permanente et immédiate** de l’agent.

Pour les agents en activité, cette résidence liée à l’affectation doit être située en métropole ou dans un pays limitrophe, ou dans un département ou une collectivité d’Outre-Mer.

Pour les agents retraités, elle doit être située en métropole ou dans un département ou une collectivité d’Outre-Mer.

3.2.2 – Justificatif du préjudice

L’existence du préjudice doit avoir été constatée sur place et faire l’objet d’un rapport accompagné de photos, visé par le délégué, à joindre à la demande.

Tous éléments justificatifs tels qu’arrêté portant constatation de catastrophe naturelle, attestation de la mairie, coupures de presse, pourront également utilement être fournis.

3.2.3 - Nature des dépenses

Les dépenses devront concerner :

- des travaux de remise en état ;
- le remplacement des meubles suivants : tables, chaises, canapé, meubles de rangement, literie
- le remplacement de gros électroménager : réfrigérateur, congélateur, cuisinière, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, groupe filtrant, lave-linge, sèche-linge.

Pour les locataires, seules les dépenses à leur charge sont prises en compte.

NOTA

La partie des dépenses couvertes par le prêt demandé ne doit pas faire l’objet d’un crédit autre que celui de l’Alpaf

3.3 - RESSOURCES ET TAUX D’ENDETTEMENT

ATTENTION : UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ

VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER

3.3.1 - Prise en compte de la situation familiale

Quelle que soit la situation familiale (marié, pacsé, union libre, co-occupant, etc) et quel que soit le régime matrimonial (communauté légale de biens réduite aux acquêts, séparation de biens, etc) des occupants de la résidence principale, le dossier est instruit sur la base de leurs ressources cumulées.

Le contrat de prêt est établi au nom de l’agent des administrations financières en tant qu’emprunteur et des autres parties en tant que co-emprunteurs.

3.3.2 - Cas des agents en instance de divorce

Tenant compte des articles 262 et 1401 du code civil, le prêt sinistre immobilier n’est pas accordé, à titre individuel, à un agent en instance de divorce. Tant que le jugement de divorce n’est pas réellement prononcé, toute demande de prêt est instruite sur la base, et donc sur les ressources de la communauté, et ce quel que soit le régime matrimonial. Le contrat de prêt est alors établi au nom des deux conjoints.

3.3.3 - Taux d’endettement

La demande peut être acceptée si le montant de la charge de remboursement des personnes concernées par le prêt conduit à un taux d’endettement inférieur ou égal au tiers des revenus imposables. Toutes les charges relatives aux emprunts et dettes contractés (capital, intérêts, assurance, etc), qu’elles concernent ou non ce prêt sont prises en compte.

Pour les agents locataires, les loyers sont pris en compte hors charges.



Pour calculer le taux d'endettement, les revenus qui sont perçus et les charges qui sont payées au moment du dépôt de la demande, sont appréciés sur la base d'une année pleine.

Sont retenus les revenus imposables du ou des emprunteurs, y compris ceux faisant l'objet d'une retenue à la source. Ces ressources sont augmentées ou diminuées des autres charges et revenus imposables (pensions alimentaires versées ou perçues, revenus fonciers, etc).

Les prestations familiales ne sont pas prises en compte dans les revenus imposables.

L'aide personnalisée au logement (APL) ou l'allocation de logement (AL) est déduite des charges mensuelles.

Le cas échéant, le montant du prêt demandé peut être réduit pour permettre le respect du taux d'endettement maximum de 33,33 %, sous réserve que vous soyez en mesure de justifier du financement de cette différence sur vos fonds propres.

4 - PROCÉDURE

Appréciation des délais

La date d'arrivée à la délégation départementale de l'action sociale du lieu de votre affectation (ou auprès du correspondant social pour Paris) fait foi pour l'appréciation du respect de tous les délais mentionnés dans le présent document.

4.1 – PRÉSENTATION DE LA DEMANDE

4.1.1 - Délais

La demande doit intervenir dans les trois mois de la déclaration du sinistre à l'assurance.

4.1.2 - Modalités

La demande de prêt accompagnée de ses pièces justificatives **ne doit pas être envoyée directement** à l'ALPAF, mais doit être déposée auprès de la délégation départementale de l'action sociale du lieu de votre affectation ou de votre domicile pour les retraités (ou auprès du correspondant social pour Paris).

4.1.3 – Cas des agents des ministères économiques et financiers vivant sous le même toit

Chacun des agents peut solliciter un prêt sinistre immobilier dès lors que la dépense totale est égale ou supérieure aux prêts sollicités.

Un dossier de demande par agent doit être déposé auprès de la même délégation (ou correspondant social) dans le cas où les agents travaillent dans des départements différents, et chacun est obligatoirement co-emprunteur de(s) l'autre(s).

Si les pièces sont identiques pour les deux dossiers, elles peuvent n'être fournies que dans un seul.

4.2 - ASSURANCE

Aucune assurance obligatoire n'est requise pour contracter ce prêt.

Toutefois, afin d'éviter tout problème ultérieur de remboursement (lié à une modification de la situation familiale ou personnelle de l'agent telle que perte de rémunération, décès par exemple), il est fortement conseillé à l'agent de souscrire une assurance de son choix.

4.3 - SIGNATURE DE L'OFFRE PRÉALABLE DU PRÊT ALPAF

Après acceptation de sa demande et avant le versement des fonds, l'emprunteur et/ou son ou ses co-emprunteur(s) doit(vent) retourner à l'ALPAF l'offre préalable de prêt acceptée.

Conformément à l'article L.311-15 du code de la consommation, il(s) dispose(nt) d'un délai de rétractation de **14 jours**.

4.4 - RENONCEMENT

En cas de force majeure ou pour un motif grave, l'agent qui a accepté l'offre de prêt a la faculté d'y renoncer, tant que le versement n'a pas été effectué.

4.5 - MODALITÉS DE VERSEMENT

La somme est versée en une seule fois par virement sur votre compte bancaire.

4.6 - PRÉSENTATION DES JUSTIFICATIFS

Afin de vérifier que l'opération a bien été réalisée conformément au dossier de demande, l'agent doit fournir la ou les factures des travaux ou de fournitures **dans les six mois** qui suivent le déblocage des fonds par l'ALPAF.

4.7 - REMBOURSEMENT

Les mensualités comprennent l'amortissement du capital.

Différé de remboursement : 6 mois incluant le mois de déblocage des fonds par l'ALPAF. Exemple : mise en paiement en janvier => 1^{ère} mensualité prélevée le 1^{er} juillet.

Les mensualités sont prélevées sur le compte bancaire de l'agent, qui devra joindre une autorisation de prélèvement au profit de l'ALPAF avec l'offre de prêt acceptée.

En cas de changement de compte bancaire, l'agent doit impérativement produire une nouvelle autorisation de prélèvement au profit de l'ALPAF.

À tout moment, l'emprunteur peut rembourser par anticipation sans pénalités tout ou partie de son prêt.

Cas particulier des agents retraités

Le remboursement du prêt doit être achevé avant l'âge limite de 85 ans. En conséquence, l'âge maximum à la date de souscription est de 76 ans et 2 mois pour les prêts remboursables en 100 mois et 79 ans et 6 mois pour ceux remboursables en 60 mois.

Passé cet âge, un prêt pourra toutefois être accordé moyennant une réduction de la durée de remboursement et une augmentation concomitante de la mensualité dans la limite du taux d'endettement maximum, de sorte que le remboursement soit achevé à 85 ans

4.8 - EXIGIBILITÉ

En cas de non-présentation des factures dans les six mois du déblocage des fonds, le capital restant dû est immédiatement exigible.

Il en est de même en cas d'impayés non régularisés dans les trois mois.

Toutefois, en cas de difficultés particulières, personnelles ou familiales, l'agent est invité à se rapprocher des services de l'ALPAF, et, si sa situation le justifie, à contacter très rapidement un assistant de service social de la délégation départementale de l'action sociale dont il dépend.

5 - CUMUL ET RENOUVELLEMENT

Ce prêt est cumulable avec l'ensemble des aides et prêts de l'ALPAF sous réserve de ne pas couvrir simultanément les mêmes dépenses.

Il est renouvelable même si le précédent n'a pas été intégralement remboursé.

6 – ADHÉSION - RÉCLAMATIONS

6.1 - Adhésion à l'ALPAF

La présentation de la demande vaut adhésion à l'ALPAF en cas d'octroi de la prestation sollicitée. Cette adhésion ne donne pas lieu à la perception d'une cotisation.

6.2 - Réclamations

Toute réclamation portant sur la décision prise par l'ALPAF ou le montant accordé présentée au-delà du délai d'un mois suivant sa notification sera déclarée irrecevable.

PIÈCES À JOINDRE

DANS TOUS LES CAS	Dernier bulletin de salaire de l'emprunteur ou pour les retraités titre de pension Déclaration du sinistre à l'assurance
Pour les propriétaires	Taxe foncière ou acte de propriété
Pour les locataires	Bail
Cas particulier des logements éloignés du lieu de travail ou situés dans un pays limitrophe de la métropole	Justificatif prouvant l'aller-retour quotidien
Position de l'agent	
Agent contractuel	Contrat à durée déterminée ou indéterminée ou attestation du service gestionnaire. En cas de contrat à durée déterminée, les éléments permettant de vérifier l'ancienneté minimale requise dans les ministères économiques et financiers (durée, renouvellement, etc)
Agent contractuel handicapé (Avant titularisation)	Contrat de recrutement Attestation certifiant de l'exécution de la période d'essai ou de formation initiale
Nature de l'opération	
Pour tous les préjudices (Y compris catastrophes naturelles)	Photos Rapport visé par le délégué
Pour les catastrophes naturelles	Arrêté préfectoral (À produire ultérieurement si non disponible au moment du dépôt du dossier)
Nature des dépenses	
Travaux	Devis des entreprises ou d'achat de matériaux, avec l'entête de l'entreprise, le n° de SIRET ou RCS (*)
Rachat de meubles ou gros électro-ménager	Désignation et prix des meubles ou des appareils(à renseigner sur la demande de prêt).

PIÈCES À JOINDRE (Suite)

Ressources	
Dans tous les cas	<p>Dernier bulletin de salaire et justificatif des retraites et autres revenus imposables et charges de chaque emprunteur / co-emprunteur</p> <p>Avis d'imposition de l'année N-1 pour les dossiers déposés entre le 1^{er} janvier et le 31 août de l'année N</p> <p>Avis d'imposition de l'année N pour les dossiers déposés entre le 1^{er} septembre et le 31 décembre de l'année N</p> <p>En cas de déclarations séparées, fournir les avis d'imposition de chaque emprunteur et co-emprunteur</p>
En cas de changement de situation personnelle par rapport au dernier avis d'imposition	Justificatif de changement de situation familiale (ex : jugement de divorce, décision du juge aux affaires familiales)
En cas d'opposition sur le dernier bulletin de salaire	Justificatif du service effectuant les prélèvements précisant l'échéance de l'opposition
En cas de perception de l'Aide personnalisée au logement (APL) ou de l'allocation logement (AL)	Justificatif de perception de l'aide
Si le co-emprunteur travaille à l'étranger	Justificatif de ses revenus
Versement du prêt Prélèvements mensuels	Votre relevé d'identité bancaire

(*) Ces documents doivent être au nom de l'agent demandeur et dater de moins de 3 mois à la date d'arrivée du dossier à la délégation départementale de l'action sociale (ou auprès du correspondant social pour Paris).

Ces dispositions s'appliquent aux situations courantes. Les cas particuliers font l'objet d'un examen circonstancié pouvant nécessiter la production de pièces justificatives supplémentaires.

NOTA : Cette notice de présentation des conditions d'accès à la prestation de l'ALPAF n'a pas valeur contractuelle.